



Residential Building Permit Application

Nueva Construcción, Adiciones Y Modificaciones

Community Development Department Phone: 678-421-2027
65 Lawrenceville Street Norcross, GA 30071

NUEVA CONSTRUCCIÓN, ADICIONES Y MODIFICACIONES

Esta solicitud es para una nueva construcción residencial, adiciones y modificaciones al exterior de la estructura. Esta aplicación incluye modificaciones que ampliarán el espacio existente de un edificio o alterarán una pared exterior. Este permiso también incluye cualquier remodelación interior asociada con el proyecto.

Descripción - ingrese un breve resumen de su proyecto, como "Dirección: adición de cobertizo o nueva construcción".

Pies Cuadrados – incluya el total de pies cuadrados de todas las habitaciones afectadas por la renovación.

Valoración: este es el costo total de construcción que incluye tanto el material de construcción como la mano de obra.

ADJUNTOS REQUERIDOS

1. **Residential Building Permit Application**
2. **Dibujos de construcción:** combine los dibujos de construcción en un solo PDF. Todas las páginas deben estar en la misma orientación horizontal o vertical (no una combinación de las dos). Todos los dibujos deben mostrarse a escala con dimensiones. Todos los dibujos presentados para la revisión del plan.
 - **Portada e índice de hojas** con la dirección del proyecto y una lista de hojas de todos los dibujos presentados para la revisión del plano.
 - **Dibujos civiles (si aplica)**
 - **Condiciones existentes/Survey**
 - **Planos del sitio** que incluyan todos los retranqueos, zonas de amortiguamiento y servidumbres claramente etiquetados y deberán incluir los cálculos de cobertura del lote. Incluya también los servicios públicos existentes, como agua, alcantarillado, campos sépticos, etc.
 - **Planos de Nivelación y Drenaje**
 - **Detalles del muro de contención, si aplica.**
 - **Planes de Control de Erosión** que indiquen claramente las ubicaciones de BMP con detalles estándar.
 - **Plan de Conservación de Árboles** incluyendo el cálculo de cobertura de copas.
 - **Dibujos Arquitectónicos**
 - **Planos de Planta**
 - **Planos de Techo**
 - **Elevaciones**
 - **Dibujos Estructurales**
 - **Planos y detalles de cimentaciones**
 - **Planos de Enmarcado y Detalles**
 - **Dibujos de armaduras**
 - **Control de erosión y adherencia (si aplica)**

ANY APPLICABLE AFFIDAVITS

Declaraciones juradas de contratistas: Obligatorio para todos los contratistas y subcontratistas. Incluya una copia de la licencia de contratista estatal actual, la licencia comercial local y la licencia de conducir del estado.

Declaración Jurada de Propietario-Contratista Residencial: Obligatorio para los propietarios de propiedades residenciales que deseen actuar como su propio contratista