



# Building Inspections

Community Development Department Phone: 678-421-2027

65 Lawrenceville Street Norcross, GA 30071

[www.norcrossga.net](http://www.norcrossga.net)

## INSPECCIONES DE EDIFICIOS

Los permisos de construcción deben colocarse en cada lote o sitio de construcción visible desde la calle.

Las medidas de control de erosión deben estar en su lugar y mantenidas adecuadamente antes de realizar cualquier inspección.

Las inspecciones generalmente se realizan todos los días a partir de las 8 a.m. El inspector de edificios requiere que todas las inspecciones se llamen el día ANTES de que desee recibir la inspección antes de las 4:30 p. m. El inspector estará en la propiedad a las 8 a.m. o después, por favor llegue a tiempo. **El inspector NO lo llamará antes de la inspección.**

Llame al Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario al 678-421-2027 o envíe un correo electrónico a [inspections@norcrossga.net](mailto:inspections@norcrossga.net) para programar una inspección. No deje inspecciones en el buzón de voz.

Las inspecciones solicitadas que no estén listas para la inspección cuando llegue el inspector de edificios, o que no pasen con éxito y requieran una nueva inspección, están sujetas a tarifas de reinspección. Estas tarifas deben pagarse antes de programar la próxima inspección.

Las inspecciones de terceros deben ser aprobadas previamente por el inspector de edificios antes de la inspección. El constructor/titular del permiso será responsable de todos los cargos asociados con cualquier inspección de terceros. Se deben proporcionar copias de todas las inspecciones de terceros a Desarrollo Comunitario para que el inspector las revise y para el mantenimiento de registros permanentes.

### **Tarifa de reinspeccion \$75.**

El inspector marcará la inspección y el resultado en la hoja de inspección y se entregará una copia amarilla a alguien en el sitio. Los resultados también se pueden ver en nuestro portal en línea.

<https://eplansolution.com/norcrossga>

Una vez aprobada la inspección final del edificio para la CO y cualquier otro requisito adicional, se emitirá un Certificado de ocupación, siempre que se hayan pagado todas las tarifas en su totalidad. Las remodelaciones comerciales y los nuevos edificios comerciales deben proporcionar un Certificado de ocupación Del Condado de Gwinnett al Departamento de Desarrollo Comunitario **antes** de recibir el Certificado de ocupación del edificio.

**\*Para Solicitudes de Cambio de Ocupación: Se debe emitir el Certificado de ocupación del jefe de bomberos del condado de Gwinnett antes de llamar a nuestro inspector de edificios. NO programaremos un inspector si no se ha obtenido uno.**



# Building Inspections

Community Development Department Phone: 678-421-2027

65 Lawrenceville Street Norcross, GA 30071

www.norcrossga.net

## SEQUENCE OF INSPECTIONS

Inspections are usually called in the following order:

1. Site Inspection – Swimming Pools only
2. Footing Inspection – Made after all trenches are excavated, forms erected and the steel (if required) in place. Building setbacks will be verified at this time. All lot lines must be tightly strung and clearly visible.
3. Swimming Pool Inspection – Basket Inspection, building, electrical, HVAC and plumbing.
4. Monolithic Slabs – Slab MEP inspections shall be signed off first: gravel (if specified) and vapor barrier shall be installed before footing inspection is signed off.
5. Basement Foundation Walls – Walls over 8' in height require design by PE with reinforcing and wall thickness noted.
6. Basement Slabs – Plumbing shall be signed off first; gravel and vapor barrier shall be stalled before slab inspection is signed off.
7. Garage/Carport Slab – When fill exceeds 24", it requires design by PE with reinforcing noted; Floor must slope to vehicle entrance.
8. HVAC Rough Inspection – Boot stack heads in; furnace vents roughed in; thermostat wire in place; pre-fab fireplaces and decorative appliance set; concealed gas lines installed and pressure tested
9. Plumbing Rough Inspection – Waste lines and vent installed; waste line braced and strapped every 5 feet; water test on waste lines; water piping installed; water piping strapped every 5 feet.
10. Electrical Rough Inspection – Electrical panel set in place; all wiring installed and terminated in approved boxes or fittings; service cable installed and meter can set; all splices and taps made up and all wire fastened or stapled according to code.
11. Framing Inspection – All framing complete; fire blocking and bracing in place; roof complete; pre-fab fireplace must be set, vented through roof and capped; bath fans vented.
12. Insulation Inspection – Insulation to be installed **after** framing inspection is signed off.
13. Firewall Inspection – All commercial and multi-family construction with firewalls and fire rated assemblies after gypsum board is installed on one side but before mudding and taping has started.
14. Commercial Final Building Inspection – made after final electrical, plumbing and HVAC inspections have been 100% signed off; interior and exterior is complete; landscaping is completed; 100% fire marshal signature; sewer signature; health signature; building to be complete and ready for occupancy, with all holds released.
15. Residential Final Building Inspection – Made for electrical, plumbing and HVAC inspections have been signed off; framing inspection has been signed off; all holds released, if any interior and exterior is complete including driveway, sidewalks, sodded yards (where required) and trees planted. Final Inspection must be made on swimming pools (including fences and alarms) before a Certificate of Occupancy is issued.
16. Architectural Review Inspection – For projects that require separate architectural approval by the Architectural Review Board (ARB) or Historic Preservation Commission (HPC) must schedule a final ARB/HPC Inspection for compliance with the approved elevations as shown on the approved building permit drawings.
17. Land Disturbance Permit Inspections – Projects that required a separate Land Disturbance Permit (LDP) must obtain a Final Site Inspection by contacting the City Engineer and Arborist 770-649-3100